

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพรทนามแดง อำเภอมัญพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 43 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน ยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
					จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวนโรงเรือน (ถ)	ค่าเสื่อม (บาท)	หักค่าเสื่อม (บาท)					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
					ไร่	งาน																		ครว.	ไร่	งาน	ครว.	
220	โอบต	1874	18263	หมู่ 1 ต.แพรทนามแดง	4	0	52.00	52.00	800.00	41,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	41,600.00	0.60		
221	โอบต	627	19291	หมู่ 1 ต.แพรทนามแดง	1	3	28.00	1,228.00	700.00	859,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	859,600.00	-	859,600.00	-	
222	โอบต	160	15985	หมู่ 6 ต.แพรทนามแดง	2	0	45.50	45.50	880.00	40,040.00	135	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	2	-	182.00	8,300.00	1,510,600.00	32	1,284,010.00	226,590.00	-	-	-	-	266,630.00	-	266,630.00	0.02
					1	0	30.00	330.00	880.00	290,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,400.00	-	290,400.00	-	
					2	0	7.50	7.50	880.00	6,600.00	136	ที่จอดรถ 17	2	ตึก	30.00	7,850.00	235,500.00	27	94,200.00	141,300.00	-	-	-	-	138,480.00	-	138,480.00	0.02
223	โอบต	173	17078	หมู่ 5 ต.แพรทนามแดง	3	0	10.08	10.08	900.00	9,072.00	137	โรงจอดรถ	3	ตึก	40.32	7,900.00	318,528.00	2	3,185.28	315,342.72	-	-	-	-	321,229.44	-	321,229.44	0.30
					2	0	30.00	30.00	900.00	27,000.00	138	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	2	ตึก	120.00	8,750.00	1,050,000.00	18	252,000.00	798,000.00	-	-	-	-	804,000.00	-	804,000.00	-
					2	0	0.56	0.56	900.00	504.00	139	ห้องน้ํารวม	2	ตึก	2.25	6,450.00	14,512.50	18	3,483.00	11,029.50	-	-	-	-	11,243.25	-	11,243.25	-
					2	0	2.25	2.25	900.00	2,025.00	140	โรงจอดรถ	2	ตึก	9.00	2,550.00	22,950.00	18	5,508.00	17,442.00	-	-	-	-	19,008.00	-	19,008.00	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  - 2.อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามความแตกต่าง
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปท.แพทรวนแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 45 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเงินประเมินที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามภาษี (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ที่	จำนวนชั้น						ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามภาษี (ร้อยละ)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)				
																														ไร่	ตร.ว.	ตร.ว.	ตร.ว.
229	โอบต	1410	4666	หมู่ 4 ต.แพทรวนแดง	2	0	0	41.25	300.00	12,375.00		144	2	ไม่	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ไม่	165.00	-	8,400.00	0	1,386,000.00	57	1,288,980.00	97,020.00	109,395.00	-	-	-	-	-	-		
												145	2	ไม่	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ไม่	165.00	-	8,400.00	0	1,386,000.00	57	1,288,980.00	97,020.00	109,395.00	-	-	-	-	-	0.02		
												146	2	ไม่	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ไม่	72.00	-	8,200.00	590,400.00	27	549,072.00	41,328.00	46,728.00	-	-	-	-	-	-	-		
												147	2	ตึก	ห้องนํารวม	ตึก	7.50	-	6,450.00	48,375.00	12	4,837.50	43,537.50	41,328.00	41,328.00	-	-	-	-	-	0.02		
												148	2	ไม่	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ไม่	72.00	-	8,200.00	590,400.00	27	549,072.00	41,328.00	41,328.00	-	-	-	-	-	-	0.02		
												149	2	ตึก	บ้านพักอาศัย 3 ชั้นเดี่ยว	ตึก	99.00	-	8,750.00	866,250.00	12	86,625.00	779,625.00	750,375.00	750,375.00	-	-	-	-	-	0.02		
												150	3	ตึก	ห้องนํารวม	ตึก	7.50	-	6,450.00	48,375.00	12	4,837.50	43,537.50	41,098.50	41,098.50	-	-	-	-	-	-		
												151	2	ตึก	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	99.00	-	8,750.00	866,250.00	12	86,625.00	779,625.00	787,050.00	787,050.00	-	-	-	-	-	-		
																															971,439.00	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  - 2.อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ซึ่งว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามเกณฑ์
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพทภทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 47 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินมูลค่าที่ต้องเสียภาษี (บาท)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม		หักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)									
						ไร่	งาน ตร.ว.									หัก	ค่าเสื่อม (บาท)											
234	โฉนด	83	15741	หมู่ 1 ต.แพทภทนามแดง	2	0	0	58.75	700.00	41,125.00	158	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ดี	2	235.00	-	8,750.00	2,054,250.00	7	82,250.00	1,974,000.00	0	2,015,125.00	-	-	-	-	
235	โฉนด	580	18609	หมู่ 1 ต.แพทภทนามแดง	1	0	3	99.35	700.00	279,545.00		-	-	-	-	-	-	279,545.00	-	-	-	-	279,545.00	-	279,545.00	279,545.00	-	-
					4	0	0	60.00	800.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	48,000.00	
					3	0	0	44.07	1,050.00	46,275.50	159	โรงจอดรถ	ดี	3	176.28	-	2,550.00	449,514.00	2	4,495.14	445,018.86	2	486,797.22	-	-	486,797.22	-	486,797.22
					2	0	0	15.38	1,050.00	16,149.00	160	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ดี	2	61.50	-	7,850.00	462,775.00	2	4,827.75	477,947.25	2	489,268.50	-	-	489,268.50	-	489,268.50
					2	0	0	6.75	1,050.00	7,087.50		-	-	-	-	-	-	7,087.50	-	-	-	-	7,087.50	-	7,087.50	7,087.50	-	-
					3	0	0	10.00	1,050.00	10,500.00	161	โรงจอดรถ	ดี	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	8	5,100.00	96,900.00	8	104,340.00	-	-	104,340.00	-	104,340.00
					3	0	0	8.75	1,050.00	9,187.50	162	โรงจอดรถ	ดี	3	35.00	-	2,550.00	89,250.00	8	4,462.50	84,787.50	8	91,297.50	-	-	91,297.50	-	91,297.50
					3	0	0	4.50	1,050.00	4,725.00	163	โรงจอดรถ	ดี	3	18.00	-	2,550.00	45,900.00	8	3,213.00	42,687.00	8	46,953.00	-	-	46,953.00	-	46,953.00

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามประเภท
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพรเทศนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้า 50

จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมเงินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามอัตราค่าเช่าประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็นค่าเช่าประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ปีสร้าง	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)
						ไร่	งาน											คร.ว.	โรงงม							
					3	0	0	7.67	400.00	3,068.00	1.75	โรงงม	ตึก	3	30.69	-	6,250.00	191,612.50	84,397.50	107,415.00	98,974.25	-	-	98,974.25	0.30-0.40	
					3	0	0	15.91	400.00	6,364.00	1.76	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	3	63.62	-	5,850.00	372,177.00	163,757.88	208,419.12	192,452.50	-	-	192,452.50	0.30-0.40	
					3	0	0	15.91	400.00	6,364.00	1.77	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	3	63.62	-	5,850.00	372,177.00	163,757.88	208,419.12	192,452.50	-	-	192,452.50	0.30-0.40	
					3	0	0	20.25	400.00	8,100.00	1.78	โรงงม	ตึก	3	81.00	-	6,250.00	506,250.00	222,750.00	283,500.00	261,225.00	-	-	261,225.00	0.30-0.40	
					3	0	0	15.91	400.00	6,364.00	1.79	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	3	63.62	-	5,850.00	372,177.00	163,757.88	208,419.12	192,452.50	-	-	192,452.50	0.30-0.40	
					3	0	0	15.91	400.00	6,364.00	1.80	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	3	63.62	-	5,850.00	372,177.00	163,757.88	208,419.12	192,452.50	-	-	192,452.50	0.30-0.40	
					3	0	0	23.38	400.00	9,352.00	1.81	โรงงม	ตึก	3	93.50	-	6,250.00	584,375.00	40,906.25	543,468.75	535,289.50	-	-	535,289.50	0.30-0.40	
					3	0	0	90.00	400.00	36,000.00	1.82	โรงงม	ตึก	3	360.00	-	6,250.00	2,250,000.00	157,500.00	2,092,500.00	2,061,000.00	-	-	2,061,000.00	0.30-0.40	
					3	0	0	17.88	400.00	7,152.00	1.83	โรงงม	ตึก	3	71.50	-	6,250.00	446,875.00	31,281.25	415,593.75	409,339.50	-	-	409,339.50	0.30-0.40	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  - 2.อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ตั้งวางแปลนหรือไม่ตั้งวางแปลนตามสภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปท.แพะรทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 51

จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมิน (บาท)			
						จำนวนเนื้อที่	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)									
														ไร่	ตารางวา		บาท	อายุ					คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					3	0	0	24.00	400.00	9,600.00	184	ค้ำประกัน	3	3	96.00	-	5,850.00	561,600.00	247,104.00	314,496.00	290,400.00	-	-	290,400.00	0.30-0.40
					3	0	0	22.00	400.00	8,800.00	185	ค้ำประกัน	3	3	88.00	-	5,850.00	514,800.00	226,512.00	288,288.00	266,200.00	-	-	266,200.00	0.30-0.40
					3	0	0	6.50	400.00	2,600.00	186	โรงงาน	3	3	26.00	-	6,250.00	162,500.00	11,375.00	151,125.00	148,850.00	-	-	148,850.00	0.30-0.40
					3	0	0	24.50	400.00	9,800.00	187	ค้ำประกัน	3	3	98.00	-	5,850.00	573,300.00	252,232.00	321,068.00	296,450.00	-	-	296,450.00	0.30-0.40
					3	0	0	6.00	400.00	2,400.00	188	โรงงาน	3	3	24.00	-	6,250.00	150,000.00	9,000.00	141,000.00	138,900.00	-	-	138,900.00	0.30-0.40
					3	0	0	2.72	400.00	1,088.00	189	ปศุสัตว์	3	3	10.89	-	6,450.00	70,240.50	4,916.84	65,323.67	64,304.45	-	-	64,304.45	0.30-0.40
					3	0	0	48.00	400.00	19,200.00	190	โรงจอดรถ	3	3	192.00	-	2,550.00	489,600.00	215,424.00	274,176.00	264,000.00	-	-	264,000.00	0.30-0.40
					3	0	0	39.00	400.00	15,600.00	191	โรงจอดรถ	3	3	156.00	-	2,550.00	397,800.00	27,846.00	369,954.00	373,620.00	-	-	373,620.00	0.30-0.40
					3	0	0	40.95	400.00	16,380.00	192	โรงจอดรถ	3	3	163.80	-	2,550.00	417,690.00	29,238.30	388,451.70	392,301.00	-	-	392,301.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งวางแปลงป่าหรือไม้ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.แพรงทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที 52 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินตามสัดส่วนการใช้จ่าย (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ค่าโฉนดที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)							ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)		
																															ไร่	งาน
					3	0	0	25.20	400.00	10,080.00	193	คสังคัมที่ดินที่ไม่เกิน	3	ดัก	3	100.80	-	5,850.00	589,680.00	41,277.60	548,402.40	10	10	090.08	134,035.92	-	-	540,792.00	540,792.00	-	540,792.00	0.30-0.40
					3	0	0	6.16	400.00	2,464.00	194	คสังคัมที่ดินที่ไม่เกิน	3	ดัก	3	24.64	-	5,850.00	144,144.00	10,090.08	134,053.92	10	10	090.08	134,053.92	-	-	132,193.60	132,193.60	-	132,193.60	0.30-0.40
					3	0	0	11.55	400.00	4,620.00	195	โรงงาน	3	ดัก	3	46.20	-	6,250.00	288,750.00	20,212.50	268,537.50	10	10	212.50	268,537.50	-	-	264,495.00	264,495.00	-	264,495.00	0.30-0.40
					3	3	3	42.75	400.00	617,100.00	196	คสังคัมที่ดินที่เกินกว่า	3	ดัก	3	6,171.00	-	3,400.00	20,981,400.00	1,258,884.00	19,722,516.00	9	9	.00	.00	-	-	19,710,174.00	19,710,174.00	-	19,710,174.00	0.30-0.40
					2	0	1	37.75	400.00	55,100.00	197	อาคารอยู่อาศัยรวม	2	ดัก	2	551.00	-	8,150.00	4,490,650.00	1,975,886.00	5,14,764.00	30	30	.00	.00	-	-	2,300,425.00	2,300,425.00	-	2,300,425.00	0.02
					2	0	1	0.00	400.00	40,000.00	198	อาคารอยู่อาศัยรวม	2	ดัก	2	400.00	-	8,150.00	3,260,000.00	1,434,400.00	1,825,600.00	30	30	.00	.00	-	-	1,670,000.00	1,670,000.00	-	1,670,000.00	0.02
					2	0	0	80.00	400.00	32,000.00	199	อาคารอยู่อาศัยรวม	2	ดัก	2	320.00	-	8,150.00	2,608,000.00	1,147,520.00	1,460,480.00	30	30	.00	.00	-	-	1,336,000.00	1,336,000.00	-	1,336,000.00	0.02
					2	0	1	24.00	400.00	49,600.00	200	อาคารอยู่อาศัยรวม	2	ดัก	2	496.00	-	8,150.00	4,042,400.00	1,778,656.00	2,663,744.00	30	30	.00	.00	-	-	2,070,800.00	2,070,800.00	-	2,070,800.00	0.02
					2	0	1	20.00	400.00	48,000.00	201	อาคารอยู่อาศัยรวม	2	ดัก	2	480.00	-	8,150.00	3,912,000.00	1,721,280.00	2,190,720.00	30	30	.00	.00	-	-	2,004,000.00	2,004,000.00	-	2,004,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพรรทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 54 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถาบันที่จัดตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมเงินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวน	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)							
																	ไร่	งาน							ตร.ว.	คงเหลือ
					2	0	0	21.00	490.00	10,290.00	207	อาคารอยู่อาศัยรวม	2	ตึก	84.00	-	8,150.00	684,600.00	9	41,076.00	643,524.00	633,276.00	-	-	633,276.00	0.02
					2	0	0	10.00	490.00	4,900.00	208	อาคารอยู่อาศัยรวม	2	ตึก	40.00	-	8,150.00	326,000.00	9	19,560.00	306,440.00	301,560.00	-	-	301,560.00	0.02
					2	0	0	31.50	490.00	15,435.00	209	อาคารอยู่อาศัยรวม	2	ตึก	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	9	61,614.00	965,286.00	949,914.00	-	-	949,914.00	0.02
					3	0	0	1.76	490.00	862.40	210	ห้องนั่งเล่น	3	ตึก	7.04	-	6,450.00	45,408.00	9	2,724.08	42,683.52	42,183.68	-	-	42,183.68	0.30
246	โฉนด	2009	29883	หมู่ 1 ต.แพรรทนามแดง		0	0	68.70	680.00	182,716.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,716.00	-	-	182,716.00	0.60
247	โฉนด	3349	15349	หมู่ 6 ต.แพรรทนามแดง		1	2	30.00	6,000.00	3,780,000.00	211	โรงงาน	3	ตึก	2,520.00	-	6,250.00	15,750,000.00	46	11,970.00	3,780,000.00	7,560,000.00	-	-	7,560,000.00	0.30
					3	0	0	30.00	6,000.00	180,000.00	212	โรงจอดรถ	3	ตึก	120.00	-	2,550.00	306,000.00	46	232,560.00	73,440.00	253,440.00	-	-	253,440.00	0.30
					3	0	0	51.25	6,000.00	307,500.00	213	สำนักงานความสูงไม่เกิน	3	ตึก	205.00	-	7,650.00	1,568,250.00	46	1,191,870.00	376,380.00	683,880.00	-	-	683,880.00	0.30
					3	0	2	10.00	6,000.00	1,260,000.00	214	โรงงาน	3	ตึก	840.00	-	6,250.00	5,250,000.00	46	3,990,000.00	1,260,000.00	2,520,000.00	-	-	2,520,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพรวพราหมแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 55 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าที่โอนยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์เสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อมค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินหักค่าเสื่อม (บาท)									
																			ไร่						งาน	ตร.ว.	หัก
					3	1	1	25.00	525.00	6,000.00	3,150,000.00	215	โรงงาน	ดี	3	2,100.00	-	6,250.00	13,125,000.00	46	.00	0	9,975,000.00	6,300,000.00	-	6,300,000.00	0.30
					2	0	0	37.17	37.17	6,000.00	223,020.00	216	อาคารอยู่อาศัยรวม	ดี	2	148.68	-	8,150.00	1,211,742.00	46	2	270,818.08	513,838.08	-	513,838.08	0.02	
					2	0	0	87.50	87.50	6,000.00	525,000.00	217	อาคารอยู่อาศัยรวม	ดี	2	21.50	-	8,150.00	1,752,225.00	46	0	42,054.00	567,054.00	-	567,054.00	0.02	
					3	0	0	5.38	5.38	6,000.00	32,280.00	218	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เงิน	ดี	3	21.50	-	5,850.00	1,257,775.00	46	95,889.00	30,186.00	62,466.00	62,466.00	-	62,466.00	0.30
					3	0	0	2.25	2.25	6,000.00	13,500.00	219	ป้อมยาม	ดี	3	9.00	-	6,450.00	58,050.00	22	16,254.00	41,796.00	51,813.00	51,813.00	-	51,813.00	0.30
248	โฉนด	1015	23445	หมู่ 5 ต.แพรวพราหมแดง	1	50	0	64.55	64.53	6,000.00	387,180.00	220	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เงิน	ดี	3	258.10	-	5,850.00	1,509,885.00	46	1,147,512.60	362,372.40	749,552.40	749,552.40	-	965,460.00	0.30
249	โฉนด	559	18772	หมู่ 2 ต.แพรวพราหมแดง	4	3	1	98.00	1,398.00	6,000.00	965,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	965,460.00	965,460.00	-	965,460.00	0.30
					1	50	0	55.00	20,055.00	330.00	6,618,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,618,150.00	6,618,150.00	-	6,618,150.00	-
					4	3	1	98.00	1,398.00	470.00	657,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,060.00	657,060.00	-	657,060.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2.อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพรงทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 57 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)				จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)				
						ไร่	งาน ตร.ว.																			ปี	บาท	ปี	บาท
253	โฉนด	493	18061	หมู่ 5 ต.แพรงทนามแดง	3	0	12.50	300.00	33,750.00	300.00	112.50	0	1	12.50	300.00	33,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	0.30		
254	โฉนด	1402	25895	หมู่ 5 ต.แพรงทนามแดง	3	1	54.00	1,050.00	581,700.00	1,050.00	554.00	1	1	54.00	1,050.00	581,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	581,700.00	-	0.30		
255	โฉนด	416	17528	หมู่ 5 ต.แพรงทนามแดง	3	0	8.00	300.00	2,400.00	300.00	8.00	0	0	8.00	300.00	2,400.00	32.00	3	คสังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	3	3	32.00	5,850.00	187,200.00	11,232.00	175,968.00	172,752.00	-	0.30
					3	0	6.25	300.00	1,875.00	300.00	6.25	0	0	6.25	300.00	1,875.00	25.00	3	คสังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	3	3	25.00	5,850.00	146,250.00	8,775.00	137,475.00	134,962.50	-	0.30
					3	0	6.25	300.00	1,875.00	300.00	6.25	0	0	6.25	300.00	1,875.00	25.00	3	คสังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	3	3	25.00	5,850.00	146,250.00	8,775.00	137,475.00	134,962.50	-	0.30
					3	0	10.00	300.00	3,000.00	300.00	10.00	0	0	10.00	300.00	3,000.00	40.00	3	คสังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	3	3	40.00	5,850.00	234,000.00	14,040.00	219,960.00	215,940.00	-	0.30
					3	0	6.25	300.00	1,875.00	300.00	6.25	0	0	6.25	300.00	1,875.00	25.00	3	คสังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	3	3	25.00	5,850.00	146,250.00	8,775.00	137,475.00	134,962.50	-	0.30
					3	0	9.15	300.00	2,745.00	300.00	9.15	0	0	9.15	300.00	2,745.00	36.60	3	คสังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	3	3	36.60	5,850.00	214,110.00	12,846.60	201,263.40	197,585.10	-	0.30
					3	0	9.15	300.00	2,745.00	300.00	9.15	0	0	9.15	300.00	2,745.00	36.60	3	คสังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	3	3	36.60	5,850.00	214,110.00	12,846.60	201,263.40	197,585.10	-	0.30

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแตกต่าง
  5. ไร้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.แพรงทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้า 58 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินทั้งสิ้นและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการปรับปรุง (บาท)												
														ไร่	งาน			ตร.ว.	คงเหลือ					หักค่าเสื่อม					
					3	0	0	45.00	300.00	13,500.00	233	คสังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	3	ตึก	3	180.00	-	5,850.00	1,053,000.00	0	21	273,780.00	779,220.00	729,540.00	-	-	729,540.00	0.30	
					3	0	0	13.50	300.00	4,050.00	234	ห้องน้ารวม	3	ตึก	3	54.00	-	6,450.00	348,300.00	0	28	139,320.00	208,980.00	192,132.00	-	-	192,132.00	0.30	
					3	0	0	24.00	300.00	7,200.00	235	โรงจอดรถ	3	ตึก	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	0	28	97,920.00	146,880.00	139,392.00	-	-	139,392.00	0.30	
					3	0	0	11.25	300.00	3,375.00	236	โรงจอดรถ	3	ตึก	3	45.00	-	2,550.00	114,750.00	0	16	18,360.00	96,390.00	92,880.00	-	-	92,880.00	0.30	
					3	0	0	0.56	300.00	168.00	237	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	3	ตึก	3	2.25	-	8,750.00	19,687.50	0	16	3,150.00	16,537.50	15,524.25	-	-	15,524.25	0.30	
					4	7	0	62.74	300.00	858,822.00																			
					3	2	2	56.00	300.00	316,800.00	238	โรงงาน	3	ตึก	3	4,902.00	-	6,250.00	30,637,500.00	0	28	12,255,000.00	18,382,500.00	16,861,050.00	-	-	16,861,050.00	0.30	
					3	0	0	30.00	300.00	9,000.00	239	คสังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	3	ตึก	3	120.00	-	5,850.00	702,000.00	0	16	112,320.00	589,680.00	556,540.00	-	-	556,540.00	0.30	
256	โฉนด	1299	8495	หมู่ 6 ต.แพรงทนามแดง	3	0	0	5.33	3,250.00	17,922.50	240	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	3	ตึก	3	21.32	-	7,650.00	165,098.00	0	11	13,047.84	150,050.16	160,848.74	-	-	160,848.74	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2.อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพททนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 59

จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนโฉนด	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน	พื้นที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)						
																	ไร่	งาน ตร.ว.							หัก
					3	0	0	4.55	3,250.00	14,787.50	241	โรงจอดรถ	ดี	3	-	2,550.00	46,410.00	33	23,205.00	23,205.00	35,207.90	-	-	35,207.90	0.30
					3	0	1	7.25	3,250.00	348,562.50	242	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ดี	3	-	5,850.00	2,509,650.00	33	1,254,825.00	1,254,825.00	1,452,808.50	-	-	1,452,808.50	0.30
					3	0	0	15.00	3,250.00	48,750.00	243	ภัตตาคาร	ดี	3	-	7,050.00	423,000.00	16	67,680.00	355,320.00	378,690.00	-	-	378,690.00	0.30
					3	0	0	24.85	3,250.00	80,762.50	244	ภัตตาคาร	ดี	3	-	7,050.00	700,770.00	12	63,069.30	637,700.70	683,424.70	-	-	683,424.70	0.30
					3	0	0	7.87	3,250.00	25,577.50	245	ภัตตาคาร	ดี	3	-	7,050.00	222,075.00	26	79,947.00	142,128.00	154,381.00	-	-	154,381.00	0.30
					3	0	0	7.87	3,250.00	25,577.50	246	โรงจอดรถ	ดี	3	-	2,550.00	80,325.00	26	28,917.00	51,408.00	72,166.00	-	-	72,166.00	0.30
					3	0	0	51.50	3,250.00	167,375.00	247	อาคารพาณิชย์	ดี	3	206.00	7,900.00	1,627,400.00	33	813,700.00	813,700.00	883,431.00	-	-	883,431.00	0.30
					3	0	0	8.61	3,250.00	27,982.50	248	อาคารพาณิชย์	ดี	3	34.44	7,900.00	272,076.00	33	136,038.00	136,038.00	147,695.94	-	-	147,695.94	0.30
					3	1	3	23.67	3,250.00	2,351,927.50				-	-	-	-	-	-	2,351,927.50	-	-	2,351,927.50	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.แพรงทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 60

จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมเงินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมินที่ดิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
					ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)						
																		ไร่	งาน		ตร.ว.					ตารางวา
					3	0	0	6.25	3,250.00	20,512.50	249	ห้องนํารวม	ตึก	3	ลักษณะการใช้ประโยชน์	25.00	-	6,450.00	161,250.00	33	80,625.00	80,625.00	91,262.50	-	91,262.50	0.30
					3	0	0	11.25	3,250.00	36,562.50	250	ห้องนํารวม	ตึก	3	ลักษณะการใช้ประโยชน์	45.00	-	6,450.00	290,250.00	33	145,125.00	145,125.00	164,272.50	-	164,272.50	0.30
257	โฉนด	840	21457	หมู่ 1 ต.แพรงทนามแดง	2	0	0	42.00	3,250.00	136,500.00	251	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	ลักษณะการใช้ประโยชน์	405.32	-	8,750.00	3,546,550.00	26	1,418,620.127	930.00	2,193,499.00	-	2,193,499.00	0.02
258	โฉนด	707	19993	หมู่ 1 ต.แพรงทนามแดง	1	0	1	0.00	1,200.00	120,000.00		-	-	-	ลักษณะการใช้ประโยชน์	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	-
259	โฉนด	101	15785	หมู่ 1 ต.แพรงทนามแดง	1	3	1	54.30	390.00	528,177.00		-	-	-	ลักษณะการใช้ประโยชน์	-	-	-	-	-	-	-	528,177.00	-	-	-
260	โฉนด	874	9380	หมู่ 2 ต.แพรงทนามแดง	4	0	0	60.00	800.00	48,000.00		-	-	-	ลักษณะการใช้ประโยชน์	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	0.60
261	โฉนด	2592	12591	หมู่ 4 ต.แพรงทนามแดง	4	3	0	0.00	1,050.00	1,260,000.00		-	-	-	ลักษณะการใช้ประโยชน์	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	0.30
262	โฉนด	1098	11259	หมู่ 1 ต.แพรงทนามแดง	1	7	3	1.00	270.00	837,270.00		-	-	-	ลักษณะการใช้ประโยชน์	-	-	-	-	-	-	-	837,270.00	-	-	-
					1	9	2	32.00	600.00	2,299,200.00		-	-	-	ลักษณะการใช้ประโยชน์	-	-	-	-	-	-	-	2,299,200.00	-	2,299,200.00	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ตั้งวางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส. 1

อปต.แพรรทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 62 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินที่ยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ชนิดของวัสดุที่ใช้	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน										คร.ว.	จำนวน							คร.ปี	คร.เดือน				
270	โฉนด	2012	10896	หมู่ 2 ต.เมืองทวามแดง	4	3	2	1.00	880.00	1,232,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,880.00	-	-	1,232,880.00	0.30			
271	โฉนด	1481	26640	หมู่ 2 ต.เมืองทวามแดง	4	3	0	71.00	400.00	508,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,400.00	-	-	508,400.00	0.30		
272	โฉนด	415	6675	หมู่ 1 ต.เมืองทวามแดง	1	2	2	34.00	1,150.00	1,189,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,189,100.00	1,189,100.00	-	-	-	-	
273	โฉนด	995	10160	หมู่ 1 ต.เมืองทวามแดง	1	1	1	49.50	660.00	362,670.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,670.00	362,670.00	-	-	-	-
					2	0	0	38.50	660.00	25,410.00	254	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม่	2	154.00	-	8,200.00	1,262,800.00	0	27	1,174,404.00	88,396.00	-	-	113,806.00	113,806.00	-	-	-	-
					3	0	0	32.50	660.00	21,450.00														21,450.00	21,450.00	-	-	21,450.00	0.30	
					2	0	0	24.50	660.00	16,170.00	255	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ที่ก	2	98.00	-	5,850.00	573,300.00	8	34,398.00	538,902.00	-	-	543,606.00	543,606.00	-	-	543,606.00	0.02	
						0	0				256	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม่	2	130.00	-	5,850.00	760,500.00	14	380,250.00	380,250.00	-	-	304,200.00	304,200.00	-	-	304,200.00	0.02	
274	โฉนด	842	21459	หมู่ 1 ต.เมืองทวามแดง	3	0	0	22.50	1,200.00	27,000.00	257	โรงจอดรถ	ไม่	3	90.00	-	2,550.00	229,500.00	26	213,435.00	16,065.00	-	-	43,065.00	43,065.00	-	-	43,065.00	0.30	

- หมายเหตุ : ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผังสภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพรรทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 63 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเงินประเมินที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนเงินประเมินที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมราคา	ค่าเสื่อมราคา					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อมราคา (บาท)	
																ไร่						งาน
275	โฉนด	1997	29710	หมู่ 1 ต.แพรรทนามแดง	1	0	0	77.50	1,200.00	93,000.00	-	-	-	-	-	-	93,000.00	93,000.00	-	-		
276	โฉนด	2723	13334	หมู่ 1 ต.แพรรทนามแดง	1	4	1	27.70	750.00	1,295,775.00	-	-	-	-	-	-	1,295,775.00	1,295,775.00	-	-		
277	น.ส.3	511	961	หมู่ 1 ต.แพรรทนามแดง	4	6	0	78.00	490.00	1,214,220.00	-	-	-	-	-	-	1,214,220.00	1,214,220.00	-	0.30		
278	โฉนด	1223	6681	หมู่ 2 ต.แพรรทนามแดง	1	3	0	0.00	900.00	1,080,000.00	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	1,080,000.00	-	-		
279	โฉนด	1856	28955	หมู่ 2 ต.แพรรทนามแดง	2	0	0	27.00	500.00	13,500.00	-	-	108.00	-	8,750.00	945,000.00	930,150.00	930,150.00	930,150.00	930,150.00	-	
280	โฉนด	1286	24959	หมู่ 1 ต.แพรรทนามแดง	1	0	3	99.00	300.00	119,700.00	-	-	-	-	-	-	119,700.00	119,700.00	-	-		
281	โฉนด	438	17642	หมู่ 1 ต.แพรรทนามแดง	1	3	0	48.50	1,200.00	1,498,200.00	-	-	-	-	-	-	1,498,200.00	1,498,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งวางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามครม.สภาท
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.แพทรวนงามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 64 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินทั้งสิ้นและสิ่งปลูกสร้างตามลักษณะการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ปีที่สร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนชั้น	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)	จำนวน	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน ตร.ว.																		จำนวน	ตารางวา (บาท)	จำนวน	ไร่	บาท		
282	โฉนด	2022	29980	หมู่ 5 ต.แพทรวนงามแดง	ประโยชน์ใช้สอย	1	14	1	19.70	5,719.70	3,750.00	21,446,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,446,875.00	21,448,875.00	0	-	-	-			
283	โฉนด	2108	30571	หมู่ 5 ต.แพทรวนงามแดง	ประโยชน์ใช้สอย	2	0	0	29.25	29.25	1,200.00	35,100.00	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	117.00	8,750.00	1,023,750.00	10,237.50	1,013,512.50	3	10,237.50	0	1,028,137.50	1,028,137.50	0	-	-	-	-	
						1	0	1	21.05	121.05	1,200.00	145,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,260.00	145,260.00	0	-	-	-	-		
284	โฉนด	776	8823	หมู่ 1 ต.แพทรวนงามแดง	ประโยชน์ใช้สอย	3	0	0	40.25	40.25	1,050.00	42,262.50	คลังสินค้า 2 ชั้น	ตึก	3	161.00	5,850.00	941,850.00	37,674.00	904,176.00	6	37,674.00	0	927,601.50	927,601.50	0	927,601.50	0.30	-	-	-
						2	0	0	10.50	10.50	1,050.00	11,025.00	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	42.00	8,750.00	367,500.00	14,700.00	352,800.00	6	14,700.00	0	356,475.00	356,475.00	0	356,475.00	-	-	-	-
						2	0	0	2.50	2.50	1,050.00	2,625.00	ห้องนํ้ารวม	ตึก	2	10.00	6,450.00	64,500.00	645.00	63,855.00	3	645.00	0	65,190.00	65,190.00	0	65,190.00	-	-	-	-
						2	0	0	9.00	9.00	1,050.00	9,450.00	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	36.00	8,300.00	298,800.00	5,976.00	292,824.00	4	5,976.00	0	296,298.00	296,298.00	0	296,298.00	-	-	-	-
						1	5	3	37.75	2,337.75	1,050.00	2,454,637.50	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	36.00	8,300.00	298,800.00	11,952.00	286,848.00	4	11,952.00	0	296,298.00	296,298.00	0	2,454,637.50	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  - 2.อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. พังร้างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผัง
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.แพรงหมามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที 66 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	อายุโครงสร้าง	หักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)										
						ไร่	ตร.ว.							จำนวน	ค่าเสื่อม (บาท)														
294	โฉนด	199	16103	หมู่ 1 ต.แพรงหมามแดง	ใช้ประโยชน์	4	0	1	0.00	800.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	0.60	
295	โฉนด	769	16155	หมู่ 6 ต.แพรงหมามแดง	ใช้ประโยชน์	4	2	3	87.10	750.00	890,325.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	890,325.00	-	890,325.00	0.60
296	โฉนด	222	6482	หมู่ 6 ต.แพรงหมามแดง	ใช้ประโยชน์	3	0	0	52.50	490.00	25,725.00	265	โรงงาน	3	210.00	-	6,250.00	1,312,500.00	0	0	157,500.00	1,155,000.00	0	0	0	1,101,975.00	-	1,101,975.00	0.30
						3	2	1	72.00	490.00	476,280.00	266	โรงงาน	3	3,888.00	-	6,250.00	24,300,000.00	00	00	972,000.00	23,328,000.00	0	00	0	23,075,280.00	-	23,075,280.00	0.30
												267	สำนักงานความสูงไม่ก่	3	255.00	-	7,650.00	1,950,750.00	0	0	234,090.00	1,716,660.00	0	0	0	1,599,615.00	-	1,599,615.00	0.30
						3	0	0	4.87	490.00	2,386.30	268	โรงงาน	3	600.00	-	6,250.00	3,750,000.00	0	0	450,000.00	3,300,000.00	0	0	0	3,075,000.00	-	3,075,000.00	0.30
						3	0	0	14.00	490.00	6,860.00	269	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เก็บ	3	19.50	-	5,850.00	114,075.00	100,386.00	13,689.00	100,386.00	95,927.80	-	-	-	95,927.80	-	95,927.80	0.30
						3	0	0	67.02	490.00	32,839.80	270	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เก็บ	3	56.00	-	5,850.00	327,600.00	314,496.00	13,104.00	314,496.00	311,528.00	-	-	-	311,528.00	-	311,528.00	0.30
						3	0	0	67.02	490.00	32,839.80		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,839.80	-	32,839.80	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
- 3.อื่น ๆ
4. ฟังว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแตกต่าง
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพทรวทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 67 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเงินประเมินค่า	จำนวนเงินประเมินค่าต่อตารางวา	จำนวนเงินประเมินค่าต่อตารางวา	จำนวนเงินประเมินค่าต่อตารางวา	จำนวนเงินประเมินค่าต่อตารางวา	จำนวนเงินประเมินค่าต่อตารางวา	จำนวนเงินประเมินค่าต่อตารางวา	จำนวนเงินประเมินค่าต่อตารางวา	จำนวนเงินประเมินค่าต่อตารางวา	จำนวนเงินประเมินค่าต่อตารางวา	จำนวนเงินประเมินค่าต่อตารางวา	จำนวนเงินประเมินค่าต่อตารางวา	จำนวนเงินประเมินค่าต่อตารางวา					จำนวนเงินประเมินค่าต่อตารางวา	จำนวนเงินประเมินค่าต่อตารางวา	จำนวนเงินประเมินค่าต่อตารางวา	จำนวนเงินประเมินค่าต่อตารางวา
					3	3	0	0	53.30	53.30	490.00	26,117.00	271	โรงจอดรถ	ดี	5	213.20	-	2,550.00	543,660.00	14	65,239.20	478,420.80	471,918.20	-	471,918.20	0.30
					3	0	1	50.00	150.00	490.00	73,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	73,500.00	0.30	
					3	0	0	63.75	63.75	490.00	31,237.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,237.50	-	31,237.50	0.30	
					3	0	0	9.62	9.62	490.00	4,713.80	272	โรงงาน	ดี	3	38.50	-	6,250.00	240,625.00	14	28,875.00	211,750.00	202,026.30	-	202,026.30	0.30	
					3	0	0	8.00	8.00	490.00	3,920.00	273	โรงงาน	ดี	3	32.00	-	6,250.00	200,000.00	14	24,000.00	176,000.00	167,920.00	-	167,920.00	0.30	
					3	0	0	27.75	27.75	490.00	13,597.50	274	โรงงาน	ดี	3	111.00	-	6,250.00	693,750.00	14	83,250.00	610,500.00	582,472.50	-	582,472.50	0.30	
					3	0	0	63.00	63.00	490.00	30,870.00	275	โรงจอดรถ	ดี	3	252.00	-	2,550.00	642,600.00	14	77,112.00	565,488.00	557,802.00	-	557,802.00	0.30	
					3	0	0	4.81	4.81	490.00	2,356.90	276	ป่าบก	ดี	3	19.25	-	6,450.00	124,162.50	14	14,899.50	109,263.00	104,170.15	-	104,170.15	0.30	
					3	0	0	21.00	21.00	490.00	10,250.00	277	สำนักงาน	ดี	3	84.00	-	7,650.00	642,600.00	14	77,112.00	565,488.00	537,222.00	-	537,222.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.แพพริกทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที 68 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมประเมินค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
					ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	มูลค่าประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					มูลค่าประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						
																									ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา	ตารางวา	ตารางวา
					3	0	0	5.40	490.00	2,646.00	278	คสล.ค้ำฟ้า พื้นไม้เฌิว	3	ตึก	3	3	21.60	-	5,850.00	126,360.00	14	15,163.20	111,196.80	106,261.20	-	-	106,261.20	0.30		
					3	0	0	12.25	490.00	6,002.50	279	ห้องน้ํารวม	3	ตึก	3	3	49.00	-	6,450.00	316,050.00	14	37,926.00	278,124.00	265,163.50	-	-	265,163.50	0.30		
					3	0	0	65.62	490.00	32,133.80		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,153.80	-	-	32,153.80	0.30			
297	โฉนด	1899	13351	หมู่ 5 ต.แพพริกทนามแดง	3	0	1	41.06	300.00	42,318.00	280	คสล.ค้ำฟ้า พื้นไม้เฌิว	3	ตึก	3	3	564.25	-	3,400.00	1,918,450.00	14	230,214.00	1,688,236.00	1,615,447.00	-	-	1,615,447.00	0.30		
					2	0	1	41.06	300.00	42,318.00	281	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	2	ตึก	2	2	564.25	-	8,750.00	4,937,187.50	14	592,462.50	4,344,725.00	4,090,811.75	-	4,090,811.75	-	-	4,090,811.75	-
					3	2	1	12.50	300.00	273,750.00	282	โรงงาน	3	ตึก	3	3	3,650.00	-	6,250.00	22,812,500.00	14	2,737,500.00	20,075,000.00	18,980,000.00	-	-	18,980,000.00	0.30		
					3	0	2	9.56	300.00	62,868.00	283	ห้องน้ํารวม	3	ตึก	3	3	38.25	-	6,450.00	246,712.50	14	29,605.50	217,107.00	265,172.25	-	-	265,172.25	0.30		
					2	0	0	37.50	300.00	11,250.00	284	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	2	ตึก	2	2	300.00	-	8,750.00	2,625,000.00	26	945,000.00	1,680,000.00	1,533,750.00	-	-	1,533,750.00	0.02		
					3	0	0	5.63	300.00	1,689.00	285	ป้อมยาม	3	ตึก	3	3	22.50	-	6,450.00	145,125.00	14	17,415.00	127,710.00	120,691.50	-	-	120,691.50	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.แพรงกทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้า 70 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนต่อการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	ตร.ว.								งาน	ตรง		หัก	คงเหลือ							
					3	0	0	6.25	5,250.00	32,812.50	290	สำนักงานความสูงไม่เกิน	3	ตึก	3	25.00	-	7,650.00	191,250.00	8	9,562.50	181,687.50	214,500.00	-	-	-
					3	0	0	40.94	5,250.00	214,935.00	291	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	3	ตึก	3	163.76	-	5,850.00	957,996.00	8	47,899.80	910,096.20	1,125,031.20	-	-	-
					3	0	0	92.50	5,250.00	485,625.00	292	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	3	ตึก	3	370.00	-	5,850.00	2,164,500.00	8	108,225.00	2,056,275.00	2,541,900.00	-	-	-
					3	0	0	16.50	5,250.00	86,625.00	293	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เก็บ	3	ตึก	3	66.00	-	5,850.00	386,100.00	8	19,305.00	366,795.00	453,420.00	-	-	-
					3	0	0	16.40	5,250.00	86,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,100.00	-	-	86,100.00	0.30
					3	0	0	58.13	5,250.00	305,182.50	294	อาคารพาณิชย์	3	ตึก	3	232.50	-	7,900.00	1,836,750.00	8	91,837.50	1,744,912.50	2,050,095.00	-	-	-
					3	0	0	1.00	5,250.00	5,250.00	295	อาคารพาณิชย์	3	ตึก	3	4.00	-	7,900.00	31,600.00	7	1,264.00	30,336.00	35,586.00	-	-	-
					3	0	0	1.00	5,250.00	5,250.00	296	อาคารพาณิชย์	3	ตึก	3	4.00	-	7,900.00	31,600.00	7	1,264.00	30,336.00	35,586.00	-	-	-
					3	0	0	1.00	5,250.00	5,250.00	297	อาคารพาณิชย์	3	ตึก	3	4.00	-	7,900.00	31,600.00	7	1,264.00	30,336.00	35,586.00	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพรงทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 71

จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเงิน	ค่าคงที่	ราคาประเมินที่ดิน	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวนห้อง (ถ)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)										
																			ไร่					งาน	ตร.ว.	ค่าเสื่อม (บาท)		
					3	0	0	0.56	5,250.00	2,940.00	298	อาคารพาณิชย์	สัก	5	2.25	-	7,900.00	17,775.00	7	711.00	17,064.00	20,004.00	-	-	-	-		
					3	0	0	45.55	5,250.00	239,137.50	299	ห้องประชุม	สัก	3	182.20	-	6,450.00	1,175,190.00	8	58,759.50	1,116,430.50	1,355,568.00	-	-	-	-		
					3	0	0	10.25	5,250.00	53,812.50	300	ห้องประชุม	สัก	3	41.00	-	6,450.00	264,450.00	8	13,222.50	251,227.50	305,040.00	-	-	-	-		
303	โฉนด	3355	15355	หมู่ 6 ต.แพรงทนามแดง	3	5	2	82.89	5,250.00	11,985,172.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,985,172.50	11,985,172.50	1,200,000.00	-	-	11,985,172.50	0	0.30
304	โฉนด	884	21821	หมู่ 1 ต.แพรงทนามแดง	3	0	0	24.38	1,200.00	29,256.00	301	อาคารพาณิชย์	สัก	5	97.50	-	7,900.00	770,250.00	21	200,265.00	569,985.00	553,026.00	-	-	-	-	553,026.00	0.30
					3	0	0	11.81	1,200.00	14,172.00	302	โรงจอดรถ	สัก	3	47.25	-	2,550.00	120,487.50	21	31,326.75	89,160.75	96,103.50	-	-	-	-	96,103.50	0.30
					1	0	3	95.81	1,205.00	474,972.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,972.00	474,972.00	9,020.00	-	-	474,972.00	-	-
305	โฉนด	1223	24591	หมู่ 6 ต.แพรงทนามแดง	3	0	0	22.00	410.00	9,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,020.00	9,020.00	-	-	-	9,020.00	0.30-0.50	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพทรวทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที 72 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)			
							จำนวนเนื้อที่		รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวน	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)							
							ไร่	งาน										คงเหลือ	ค่าเสื่อม								
306	โฉนด	2609	12605		หมู่ 5 ต.แพทรวทนามแดง	3	0	0	5.52	400.00	2,208.00	303	โรงงาน	ตึก	3	22.09	-	6,250.00	138,062.50	10	9,664.38	128,398.12	130,606.12	-	-	-	-
						3	0	0	5.52	400.00	2,208.00	304	โรงงาน	ตึก	3	22.09	-	6,250.00	138,062.50	10	9,664.38	128,398.12	130,606.12	-	-	-	-
						3	0	0	5.52	400.00	2,208.00	305	โรงงาน	ตึก	3	22.09	-	6,250.00	138,062.50	10	9,664.38	128,398.12	130,606.12	-	-	-	-
						3	0	0	4.00	400.00	1,600.00	306	ป้อมยาม	ตึก	3	16.00	-	6,450.00	103,200.00	10	7,224.00	95,976.00	97,576.00	-	-	-	-
						3	0	0	3.92	400.00	1,568.00	307	ห้องนํ้ารวม	ตึก	3	15.68	-	6,450.00	101,136.00	10	7,079.52	94,056.48	95,624.48	-	-	-	-
						3	0	0	12.00	400.00	4,800.00	308	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	48.00	-	5,850.00	280,800.00	10	19,656.00	261,144.00	265,944.00	-	-	-	-
						3	40	3	75.82	400.00	6,550,328.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,550,328.00	6,550,328.00	0.30	-	-	-
						3	0	0	18.69	400.00	7,476.00	309	โรงงาน	ตึก	3	74.75	-	6,250.00	467,187.50	10	32,703.12	434,484.38	441,960.38	-	-	-	-
						3	0	0	2.25	400.00	900.00	310	โรงงาน	ตึก	3	9.00	-	6,250.00	56,250.00	10	3,937.50	52,312.50	55,212.50	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพรวกหามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 73

จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามคิดค้นการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวนเงินประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	หักมูลค่าเสื่อม (บาท)	มูลค่าสุทธิ (บาท)	จำนวนห้อง (ร)	จำนวนชั้น (ค)	จำนวนชั้น (ค)	จำนวนชั้น (ค)	จำนวนชั้น (ค)						จำนวนชั้น (ค)	จำนวนชั้น (ค)	จำนวนชั้น (ค)							
						ไร่	งาน																					ตร.ว.	ตารางวา	ที่ดิน	ที่ดิน	ที่ดิน	ที่ดิน	ที่ดิน
					3	0	0	2.06	400.00	824.00	311	โรงงาน	ดี	3	5	3	311	51,562.50	3,609.38	47,953.13	48,777.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
					3	0	0	5.52	400.00	2,208.00	312	โรงงาน	ดี	3	3	312	138,062.50	9,664.38	128,398.12	130,606.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
					3	0	0	5.59	400.00	2,236.00	313	โรงงาน	ดี	3	3	313	139,750.00	9,782.50	129,967.50	132,203.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					3	0	0	5.59	400.00	2,236.00	314	โรงงาน	ดี	3	3	314	139,750.00	9,782.50	129,967.50	132,203.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					3	0	0	6.00	400.00	2,400.00	315	โรงงาน	ดี	3	3	315	150,000.00	10,500.00	139,500.00	141,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
307	โฉนด	1196	24272	หมู่ 4 ต.แพรวกหามแดง	3	0	0	27.00	1,000.00	27,000.00	316	โรงงาน	ดี	5	5	316	675,000.00	13,500.00	661,500.00	668,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30	
					1	0	0	43.00	1,000.00	43,000.00		-	-	-	-		-	-	-	43,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
308	โฉนด	1005	10336	หมู่ 4 ต.แพรวกหามแดง	1	1	0	50.75	4,500.00	2,028,375.00		-	-	-	-		-	-	-	2,028,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
					3	0	2	6.25	4,500.00	928,125.00	317	โรงงาน	ดี	3	3	317	5,156,250.00	1,650,000.00	3,506,250.00	4,434,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2.อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.แพททนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 74 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ (หมู่ที่/แขวง/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)		
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		อายุเริ่มใช้ (ปี)	หักมูลค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน ตร.ว.							จำนวน	ตารางวา				จำนวน					บาท	
					3	0	0	30.00	4,500.00	135,000.00	318	ที่ดิน	3	ที่ดิน	5,850.00	702,000.00	10	49,140.00	652,860.00	787,860.00	-	-	-	-	
					2	0	0	38.00	4,500.00	171,000.00	319	ที่ดิน	2	ที่ดิน	8,750.00	1,330,000.00	14	159,600.00	1,170,400.00	1,341,400.00	-	-	-	-	
309	โฉนด	612	18869	หมู่ 1 ต.แพททนามแดง	4	0	1	25.00	800.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	-	100,000.00	0.60
310	โฉนด	1381	4724	หมู่ 6 ต.แพททนามแดง	3	0	0	26.50	560.00	14,840.00	320	โรงจอดรถ	3	โรงจอดรถ	2,550.00	270,300.00	7	10,812.00	259,488.00	266,219.00	-	-	-	266,219.00	0.30-0.50
					3	0	0	55.65	560.00	31,164.00	321	โรงจอดรถ	3	โรงจอดรถ	2,550.00	567,630.00	7	22,705.20	544,924.80	559,059.90	-	-	-	559,059.90	0.30-0.50
					3	0	1	8.07	560.00	60,519.20	322	โรงจอดรถ	3	โรงจอดรถ	2,550.00	1,102,365.00	7	44,094.60	1,058,270.40	1,085,718.65	-	-	-	1,085,718.65	0.30-0.50
					3	0	1	8.07	560.00	60,519.20	323	โรงจอดรถ	3	โรงจอดรถ	2,550.00	1,102,365.00	7	44,094.60	1,058,270.40	1,085,718.65	-	-	-	1,085,718.65	0.30-0.50
					3	0	1	1.75	560.00	56,980.00	324	โรงจอดรถ	3	โรงจอดรถ	2,550.00	1,037,850.00	7	41,514.00	996,336.00	1,022,180.50	-	-	-	1,022,180.50	0.30-0.50
					3	1	3	93.50	560.00	444,360.00	325	โรงงาน	3	โรงงาน	6,250.00	19,887,500.00	7	793,500.00	19,094,000.00	18,893,235.00	-	-	-	18,893,235.00	0.30-0.50

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  - 2.อยู่อาศัย
  - 3.อื่น ๆ
  4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความหมาย
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพรรทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 75 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)						
					จำนวนเนื้อที่	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน	จำนวน	ค่าเสื่อม	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ที่				จำนวน	ราคาประเมิน	จำนวน	ราคาประเมิน	จำนวน	ราคาประเมิน
					3	0	0	72.00	560.00	40,320.00	326		5	288.00	-	5,850.00	1,684,800.00	7	67,392.00	1,617,408.00	0	1,607,184.00	0.30-0.50				
311	โฉนด	686	19751	หมู่ 1 ต.แพรรทนามแดง	2	0	0	10.50	390.00	4,095.00	327	ไม่	2	42.00	-	8,200.00	344,400.00	50	320,292.00	24,108.00	28,203.00	-	-				
312	โฉนด	534	18532	หมู่ 1 ต.แพรรทนามแดง	1	4	2	68.50	390.00	728,715.00		-	-	-	-	-	728,715.00	-	-	-	728,715.00	-	-				
313	โฉนด	185	16204	หมู่ 1 ต.แพรรทนามแดง	4	0	0	60.00	800.00	48,000.00		-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	-	48,000.00	-	0.30				
314	โฉนด	786	20726	หมู่ 6 ต.แพรรทนามแดง	1	5	0	2,000.00	390.00	780,000.00		-	-	-	-	-	780,000.00	-	-	-	780,000.00	-	-				
315	โฉนด	757	8627	หมู่ 4 ต.แพรรทนามแดง	1	9	0	3,643.00	300.00	1,092,900.00		-	-	-	-	-	1,092,900.00	-	-	-	1,092,900.00	-	-				
316	โฉนด	843	21460	หมู่ 1 ต.แพรรทนามแดง	4	0	1	100.00	1,200.00	120,000.00		-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	-	120,000.00	-	0.30				
317	โฉนด	530	7136	หมู่ 5 ต.แพรรทนามแดง	1	109	3	43,924.00	330.00	14,494,920.00		-	-	-	-	-	14,494,920.00	-	-	-	14,494,920.00	0	0.01				

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความหมาย
5. ไร้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.แพททนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 76

จาก 183

ที่	ประเภทที่ดินสำรวจ	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
						จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																				
						ไร่	งาน	ตร.ว.							จำนวน	ปี																					
318	โหนด	664	9339	หมู่ 5 ต.แพททนามแดง	1	48	2	57.25	19,437.25	300.00	5,831,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,831,175.00	0.01	
319	โหนด	1878	18267	หมู่ 1 ต.แพททนามแดง	4	0	0	68.00	68.00	800.00	54,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,400.00	0.60		
320	โหนด	1875	18264	หมู่ 1 ต.แพททนามแดง	4	0	0	26.00	26.00	800.00	20,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	0.60		
321	โหนด	90	4696	หมู่ 3 ต.แพททนามแดง	2	0	0	9.00	9.00	490.00	4,410.00	-	-	36.00	8,750.00	315,000.00	21	81,900.00	233,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,510.00	-
					3	0	0	3.50	3.50	490.00	1,715.00	-	-	14.00	2,550.00	35,700.00	16	19,635.00	16,065.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,780.00	-	
					1	8	3	7.50	3,507.50	490.00	1,718,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,718,675.00	-	
322	โหนด	954	22353	หมู่ 1 ต.แพททนามแดง	4	2	0	42.00	842.00	300.00	252,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,600.00	0.60	
323	โหนด	501	18076	หมู่ 6 ต.แพททนามแดง	2	0	0	72.00	72.00	1,000.00	72,000.00	-	-	228.00	8,150.00	1,858,200.00	8	92,910.00	1,765,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,781,544.00	0.02

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความหมาย
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.แพรงหนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 80

จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการไปประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)														
						จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อมคงเหลือ (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)																				
339	โฉนด	833	9116	หมู่ 1 ต.แพรงหนามแดง	4	5	2	93.00	2,293.00	700.00	1,605,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,605,100.00	-	1,605,100.00	0.60				
340	โฉนด	772	8786	หมู่ 1 ต.แพรงหนามแดง	4	6	3	80.00	2,780.00	400.00	1,112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,112,000.00	-	1,112,000.00	0.30				
341	โฉนด	848	9187	หมู่ 1 ต.แพรงหนามแดง	1	10	0	0.00	4,000.00	1,050.00	4,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200,000.00	-	4,200,000.00	-				
342	โฉนด	196	16215	หมู่ 1 ต.แพรงหนามแดง	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	0.60				
343	โฉนด	2930	14234	หมู่ 6 ต.แพรงหนามแดง	3	0	0	2.25	2.25	5,250.00	11,812.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,812.50	-	11,812.50	0.30				
344	โฉนด	1493	26693	หมู่ 1 ต.แพรงหนามแดง	2	0	0	15.75	15.75	800.00	12,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000,437.50	0	14,000,437.50	0.30				
												338	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	2	63.00	-	8,750.00	551,250.00	7	22,050.00	529,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,262.50	-	525,262.50	-		
												339	โรงจอดรถ	3	18.00	-	2,550.00	45,900.00	11	13,770.00	32,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,845.00	-	28,845.00	0.30
																														56,840.00	-	56,840.00	-				

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ซึ่งว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามความเสกภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.แพรวพรมแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 84 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมินที่ดิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวนเนื้อที่ดินงาน ตร.ว.	จำนวนเงินคงค้างชำระค่า	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)						
																อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
360	โฉนด	2792	13661	หมู่ 6 ต.แพรวพรมแดง	2	0	0	48.00	330.00	15,840.00	348	โรงจอดรถ	2	ดี	108.00	-	2,550.00	275,400.00	137,700.00	137,700.00	-	-	126,664.00	0.02
361	โฉนด	2793	13662	หมู่ 6 ต.แพรวพรมแดง	1	9	3	25.00	330.00	1,295,250.00	349	บ้านพักอาศัย 3 ชั้น	2	ดี	192.00	-	8,750.00	1,680,000.00	840,000.00	840,000.00	-	-	788,640.00	0.02
362	โฉนด	1126	10517	หมู่ 4 ต.แพรวพรมแดง	1	7	1	29.00	150.00	439,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,350.00	-
363	โฉนด	590	7497	หมู่ 1 ต.แพรวพรมแดง	2	0	0	27.00	1,050.00	28,350.00	350	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	2	ดี	108.00	-	8,400.00	907,200.00	63,504.00	63,504.00	-	-	91,854.00	-
364	โฉนด	1053	10238	หมู่ 4 ต.แพรวพรมแดง	1	15	2	68.00	300.00	1,880,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,880,400.00	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



